



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dà Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro Imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

Prot. 2026/04
Parma, lì 26/01/2026

Determinazione del Liquidatore n. 1 del 26 gennaio 2026

OGGETTO:

Avviso d'asta pubblica "PER ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, 43126, VIA CARLO MAGNO, SUBAMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 DI PROPRIETÀ DI AUTHORITY STU SPA IN LIQUIDAZIONE:" GARA DESERTA E AGGIUDICAZIONE AL PRIMO OFFERENTE SULLA BASE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE GIA' PRESENTATA DA PARTE DI INDUSTRIE EDILI HOLDING SPA IN LIQUIDAZIONE.

Il Liquidatore

Premesso che:

In esecuzione del Piano Industriale presentato in Comune di Parma il 11/12/2023 prot. 2023/309 e della determina del Liquidatore n. 07 del 05/08/2024, immediatamente esecutiva la società AUTHORITY S.T.U. S.P.A in Liquidazione ("STU" o "Proprietà"), con DAU 2024-14 del 14/10/2024, ha affidato alla società REALTY ADVISORY SPA "Coldwell Banker Commercial" (di seguito, "CBC" o "Advisor") l'incarico di advisor esclusivo della procedura finalizzata alla vendita di un terreno edificabile ricompreso nel sub-ambito di trasformazione 04S5 identificato al NCT del comune di Parma al Foglio2 Mappali 965-966;

- con DAU nr.20 del 27/12/2025 veniva pubblicato l'Avviso di asta pubblica per "Alienazione di terreno edificabile sito in Parma, 43126, Via Carlo Magno, Sub ambito di trasformazione 04S5 di proprietà di Authority spa in liquidazione;

Premesso altresì che:

In data 21/01/2026 è stata esperita l'asta presso lo studio del Notaio Canali in Parma via Verdi 6 e non è pervenuta nessuna offerta oltre a quella già presentata da Industrie Edili Holding Spa (Primo Offerente) pertanto si è ritenuto di aggiudicare "l'Area al Primo Offerente sulla base dell'Offerta Irrevocabile - sospensivamente condizionata - già presentata".

Considerato che:

Considerato che:

- che di detto avviso d' asta pubblica è stata data notizia sui seguenti organi di comunicazione:
 - Sito internet di Stt Holding (controllante di Stu Authority spa) e sul sito del Comune di Parma e sul sito dell'Advisor <http://www.cbcommercial.it>;
 - sul Guri del 31/12/2025;
 - sul Sole 24 Ore e Gazzetta di Parma del 14/01/2026;

Tutto ciò premesso:



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A. in liquidazione
Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521.031120

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

DETERMINA

Di aggiudicare "l'Area al Primo Offerente sulla base dell'Offerta Irrevocabile - sospensivamente condizionata - già presentata, ovvero alla società Industrie Edili Holding Spa partita iva 10404700964 con sede in Via U.V. di Modrone n.27, 20122 Milano, salvo verifica dei requisiti di legge;

- di pubblicare sul sito istituzionale della Società la presente determina;
- di dare pubblicità dell'avvenuta aggiudicazione sul Guri, Gazzetta e Sole 24 ore nonché sul sito istituzionale dell'Ente e del Comune di Parma;
- di conservare detta determina agli atti.

Il Liquidatore

(Dott. Nicola Rinaldi)